



KEMENTERIAN PEMBERDAYAAN PEREMPUAN DAN PERLINDUNGAN ANAK
REPUBLIK INDONESIA

SEKRETARIAT KEMENTERIAN

JALAN MEDAN MERDEKA BARAT NOMOR 15 JAKARTA 10110

TELEPON (021) 3842638, 3805563

Laman: <https://www.kemenpppa.go.id> - Email: persuratan@kemenpppa.go.id

BERITA ACARA

EVALUASI ADMINISTRASI, KUALIFIKASI, TEKNIS DAN HARGA

Nomor: BA.EV-9/Pokja/Setmen.Birosdmu/PL.02.01/12/2024

Tanggal: 13 Desember 2024

Nama Pekerjaan : Pengadaan Jasa Mekanikal Elektrikal KemenPPPA tahun 2025
Nilai Total HPS : Rp3.485.326.000,00 (tiga miliar empat ratus delapan puluh lima juta tiga ratus dua puluh enam ribu rupiah)
Kode Tender : 88265119
Metode Pengadaan : Tender Pascakualifikasi Sistem Gugur

- A. Pembukaan penawaran dari 50 peserta yang mendaftar terdapat 1 Peserta yang memasuka dokumen penawaran, yaitu

NO	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. SINDO WAHANA	Rp3.384.999.998,28

- B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Administrasi

NO	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. SINDO WAHANA	Lulus	

2. Evaluasi Kualifikasi

NO	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. SINDO WAHANA	Lulus	

3. Evaluasi Teknis

NO	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. SINDO WAHANA	Lulus	

4. Evaluasi Harga

NO	Nama Peserta	Penawaran Harga		Keterangan
		Penawaran	Terkoreksi	
1	PT. SINDO WAHANA	Rp3.384.999.998,28	Rp3.384.999.998,28	Lulus

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal, dan Bulan sebagaimana tersebut tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Pokja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa Mekanikal
Elektrikal Kemen PPPA Tahun 2025

1. Ellyda Rahmawati



.....

2. Ridiawati Ayuningtyas



.....

3. Nisa Nurul Fitriyah



.....

Rekapitulasi Evaluasi Dokumen Penawaran
Paket Pekerjaan Jasa Mekanikal Elektrikal Kemen PPPA Tahun 2025

No	Nama Peserta	Dokumen Penawaran			Kesimpulan
		Administrasi	Kualifikasi	Teknis	
1	2	3	4	5	7
1	PT. Sindo Wahana	Lulus	Lulus	Lulus	Lulus

Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan
Pengadaan Barang/Jasa untuk Building Manajemen Bidang Jasa Mekanikal dan Elektrikal Tahun 2025 Satker Sekretariat Kementerian PPPA

1. Elyda Rahmawati

1. 

2. Ridiawati Ayuningtyas

2. 

3. Nisa Nurul Fitriyah

3. 

Evaluasi Administrasi
Paket Pekerjaan Jasa Mekanikal Elektrikal Kemen PPPA Tahun 2025

No	Dokumen Penawaran Administrasi	Nama Peserta
		PT. Sindo Wahana
1	2	3
1	Masa berlaku penawaran 30 hari kalender	Ada
2	Surat Penawaran	Ada
Kesimpulan		LULUS

Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan

Pengadaan Barang/Jasa untuk Building Manajemen Bidang Jasa
Mekanikal dan Elektrikal Tahun 2025 Satker Sekretariat
Kementerian PPPA

1. Ellyda Rahmawati

1. 

2. Ridiawati Ayuningtyas

2. 

3. Nisa Nurul Fitriyah

3. 

Evaluasi Kualifikasi
Paket Pekerjaan Jasa Mekanikal Elektrikal Kemen PPPA Tahun 2025

No	Dokumen Kualifikasi	Nama Peserta
		PT. Sindo Wahana
1	2	3
Kualifikasi Administrasi/Legalitas		
1	Memiliki Surat Izin Usaha NIB atau SIUP, Izin Usaha: SIUP atau Nomor Induk Berusaha (NIB) Bidang Usaha : Jasa Mekanikal dan/atau Elektrikal Kualifikasi usaha : Kecil KBLU : 43291 : Instalasi Mekanikal dan 43221 : Instalasi Saluran Air Plumbng dan atau 78300 Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia	No.NIB: 9120503850172 KBLU 43291, Instalasi Mekanikal KBLU 43221, Instalasi Saluran Plumbng KBLU 78300, Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia File: 05. Akte Perubahan Saham PT. Sindo Wahana 03 thn 2023.pdf
2	Akte pendirian perusahaan dan perubahannya	Akte Pendirian Nomor: 52 Tanggal: 3 Maret 1992 Notaris: RN. Simulngga SH. Akte Perubahan Terakhir Nomor: 03 Tanggal: 17 Januari 2023 Notaris: Noviana Tansari, S.H., M.Kn.
3	Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak (KSWF) hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak	NPWP: 01.585.556.2-029.000 File: Konfirmasi Walid Pajak SW.pdf
4	Peserta adalah badan usaha berbentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT) atau Persekutuan Komanditer (CV) dan memiliki SBU IN001 Spesialis Instalasi Mekanikal dan IN007 Instalasi Saluran Air (Plumbing)	SBU KONSTRUKSI Nomor PB-UMKU: 912050385017200150001 Sub KLA : IN001 SBU KONSTRUKSI Nomor PB-UMKU: 912050385017200090001 Sub KLA : IN007
5	Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa	File: Perjanjian Sewa Ruko Sindo Wahana.pdf
6	Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada kontrak yang dibuktikan dengan : a. Akte Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; b. Surat Kuasa (apabila dikuasakan); c. Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan d. Kartu Tanda Penduduk (KTP).	File: KTP NPWP Direktur dan Komisaris.pdf
7	Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas yang berisi: a. tidak akan melakukan praktik korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme; b. akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dalam proses pengadaan ini; c. akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan d. apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a, b, dan/atau c maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.	File: Pakta Integritas.pdf
8	Menyetujui Surat pernyataan Peserta yang berisi: a. yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan; b. badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam; c. yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain; d. keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan; e. yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; f. pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambi cuti diluar tanggungan Negara;	File: Surat Pernyataan Tidak Blacklist dll.pdf
Kualifikasi Teknis (Pengalaman Perusahaan)		
1	Penyediaan jasa pada divisi 87: Jasa perawatan, perbaikan dan instalasi (kecuali konstruksi) paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak	PENGADAAN JASA MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL KEMENPPPA TAHUN 2024; Rp2.766.090.000
2	Penyediaan jasa sekurang-kurangnya dalam kelompok/grup 871: Jasa perawatan dan perbaikan produk logam pabrikasi, mesin dan peralatan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak	PENGADAAN PAKET PEKERJAAN JASA MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL KEMENPPPA TAHUN 2023; Rp3.028.571.000
Kesimpulan		LULUS

Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan
 Pengadaan Barang/Jasa untuk Building Manajemen Bidang Jasa Mekanikal dan Elektrikal Tahun 2025 Satker Sekretariat
 Kementerian PPPA

- Ellyda Rahmawati
- Ridlawati Ayuningtyas
- Nisa Nurul Fitriyah

1. 
 2. 
 3. 

Evaluasi Teknis
Paket Pekerjaan Jasa Mekanikal Elektrikal Kemen PPPA Tahun 2025

No.	Dokumen Penawaran Teknis	Nama Peserta
		PT. Sindo Wahana
1	2	3
1	Metodologi pelaksanaan Jasa Mekanikal dan Elektrikal (Engineering) di Gedung Kantor Kemen PPPA, Rumah Dinas Menteri PPPA, Rumah Wakil Menteri PPPA, dan Rumah Sahabat Perempuan dan Anak Tahun 2025	ADA File: METODOLOGI PELAKSANAAN PEKERJAAN.pdf
2	Jadwal dan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan sampai dengan serah terima pekerjaan	ADA File: JADWAL DAN JANGKA.pdf
3	Memiliki dan melampirkan Sertifikat Jamsostek/BPJS.	ADA File: 15. SERTIFIKAT KETENAGAKERJAAN PT. SW.pdf 15. Surat Keterangan BPJS Kesehatan SW.pdf
4	Memiliki dan melampirkan Sertifikat ISO 9001:2015 Sistem Manajemen Mutu yang masih berlaku atau melampirkan surat keterangan perpanjangan sertifikat	ADA File: ISO 9001 2015.pdf
5	Memiliki dan melampirkan Sertifikat ISO 14001:2015 Sistem Manajemen Lingkungan yang masih berlaku atau melampirkan surat keterangan perpanjangan sertifikat;	ADA File: ISO 14001 2015.pdf
6	Memiliki dan melampirkan Sertifikat ISO 45001:2018 Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja yang masih berlaku atau melampirkan surat keterangan perpanjangan sertifikat	ADA File: ISO 45001 2018.pdf
7	Surat Pernyataan Kesanggupan Para peserta tender pengadaan jasa Mekanikal dan elektrikal (Engineering) pemeliharaan dan perawatan gedung harus melampirkan surat pernyataan kesanggupan: - Kesanggupan Membayar Upah Tenaga Kerja sesuai dengan Peraturan yang telah ditetapkan berdasarkan Keputusan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 818 Tahun 2023 tentang Upah Minimum Provinsi Tahun 2024 tanggal 21 November 2023 yang telah disesuaikan besarnya dengan penawaran harga yang tercantum dalam RAB. - Kesanggupan memberikan SOP pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan Mekanikal dan Elektrikal, Gondola dalam waktu 1 (satu) bulan yang dilengkapi dengan form-form pengelolaan dan dokumen pendukung lain nya seperti jadwal, shift kerja, dan metode kerja setelah ditunjuk sebagai pemenang Tender Tahun 2025. - Kesanggupan akan membayar tenaga kerja sesuai dengan dokumen penawaran dan pembayaran paling lambat tanggal 1 setiap awal bulan berikutnya. - Kesanggupan akan membayar Tunjangan Hari Raya (THR) sebesar 1 (satu) kali gaji (take home pay) dan pembayaran selambat-lambatnya 2 (dua) minggu sebelum Hari Raya yang ditetapkan oleh pemerintah. - Kesanggupan akan mengikutsertakan tenaga kerja dalam program Asuransi BPJS Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan maksimal 1 (satu) bulan setelah ditunjuk sebagai pemenang Tender Tahun 2025. - Kesanggupan menyediakan Tenaga Kerja sesuai dengan jumlah dan kualifikasi yang dipersyaratkan dan melakukan penggantian personil apabila dinilai tidak handal dalam melaksanakan pekerjaan. - Kesanggupan menghadirkan mitra pendukung pelaksanaan (Kontrak service) serta menyelesaikan apabila dalam pelaksanaan pengelolaan menghadapi gangguan/troubleshooting yang mengakibatkan terganggunya kenyamanan dan operasional di Gedung Kemen PPPA, Rumah Dinas Menteri PPPA, Rumah Wakil Menteri dan Rumah Sahabat Perempuan dan Anak.	ADA File: Surat Pernyataan Kesanggupan.pdf
8	Memiliki dan melampirkan surat dukungan teknis dari Prinsipal Peralatan penting antara lain: - Lift Merk Otis: Citas Otis Elevator	ADA File: Surat Lift Otis Dukungan KPPPA 2025.pdf
9	Memiliki tenaga ahli dengan kualifikasi keahlian, melampirkan sertifikasi pengalaman: - Tenaga Ahli K-3 Umum dari Kementerian Ketenagakerjaan RI. - Tenaga Ahli Struktur dengan SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung. - Tenaga Ahli Arsitek dengan SKK Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung. - Tenaga Ahli Mekanikal dengan SKK Ahli Madya Teknis Proteksi Kebakaran. - Tenaga Ahli Mekanikal dengan SKK Ahli Madya Pesawat Lift dan Eskalator. - Memiliki tenaga Operator Pesawat Angkat dan Angkut yang mempunyai Surat Izin Operasional untuk operator gondola	ADA File: Sertifikasi Tenaga Ahli.pdf
10	Melampirkan Formulir Pernyataan TKDN	ADA File: Formulir Pernyataan TKDN.pdf
11	Menyampaikan/melampirkan perhitungan TKDN beserta seluruh analisa sesuai dengan Formulir Penyampaian Nilai TKDN Mekanikal Elektrikal dalam format excel	ADA File: KosonganFormulir Penyampaian Nilai TKDN.exe
Kesimpulan		LULUS

Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan

Pengadaan Barang/Jasa untuk Building Manajemen Bidang Jasa Mekanikal dan Elektrikal Tahun 2025 Satker Sekretariat Kementerian PPPA

1. Ellyda Rahmawati
2. Ridiawati Ayuningtyas
3. Nisa Nurul Fitriyah

1. 
2. 

2. 

Evaluasi Harga
Paket Pekerjaan Jasa Mekanikal Elektrikal Kemen PPPA Tahun 2025

No	Uraian Pekerja	HPS					PT. Sindo Mahana		
		Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	PPN 11%	Total Harga	Harga Satuan	PPN 11%	Total Harga
1	Biaya Pengelolaan Jasa Mekanikal Elektrikal Kemen PPPA Tahun 2025	Gabungan	12	261.661.111	28.782.722	3.485.325.996	254.129.129	27.954.204	3.384.999.998
	Pembulatan					3.485.326.000			3.385.000.000
	Total Nilai Penawaran					3.485.326.000			3.385.000.000
	Persentase Penawaran dengan HPS								97,12%
	Kesimpulan								Lulus

Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan
Pengadaan Barang/Jasa untuk Building Manajemen Bidang
Jasa Mekanikal dan Elektrikal Tahun 2025 Saker Sekretariat
Kementerian PPPA

1. Eliyda Rahmawati


2. Ridlawati Ayuningtyas


3. Nisa Nurul Fitriyah

